

|      |        |              |
|------|--------|--------------|
| 主要課題 | No. 19 | 高齢者等の居住安定の支援 |
|------|--------|--------------|

|                     |                                                                                                                                                           |                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ●4年後の目指す姿・計画期間の方向性● |                                                                                                                                                           | 主要課題の戦略シートで設定している「4年後の目指す姿」と「計画期間の方向性」を転記しています。 |
| 4年後の目指す姿            | 不動産関係団体や居住支援団体等、多様な主体との連携のもと、居住支援の輪が広がり、住宅の確保に配慮を要する高齢者等世帯が、希望する住まいを確保し、住み慣れた地域で安心して暮らしている。                                                               |                                                 |
| 計画期間の方向性            | ○高齢者等の住宅の確保・入居及び居住支援<br>不動産関係団体等と連携して、高齢者等の入居を拒まない「すまいる住宅」の登録を促進し、選択肢を広げることで、より多くの高齢者等が希望する住宅に住める環境を整えます。また、住み替えに対する支援や見守り等の居住支援を推進することで、高齢者等の居住の安定を図ります。 |                                                 |

事業費（令和6年度） 上段：実績 下段：当初予算

1 どのような事業で何をしたか（実績）

戦略シートの課題の解決手段として紐づけた計画事業について、「何をしたか」「何がどうなったか」を記しています。

| 事業番号 | 事業名称            | 所管課   | 事業の持つ役割                              |          |          |          |          |          | 事業費(千円)    |
|------|-----------------|-------|--------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| 80   | 文京すまいるプロジェクトの推進 | 福祉政策課 | 住宅の確保に配慮を要する高齢者等に対し、住まいの確保と居住の安定を図る。 |          |          |          |          |          | 74,251千円   |
|      |                 |       |                                      |          |          |          |          |          | (83,677千円) |
|      | 主な取組実績          |       | 単位                                   | R4(2022) | R5(2023) | R6(2024) | R7(2025) | R8(2026) | R9(2027)   |
|      | ① すまいる住宅の新規登録   |       | 件                                    | 56       | 31       | 55       |          |          |            |
|      | ② すまいる住宅への入居    |       | 件                                    | 23       | 17       | 25       |          |          |            |

●特記事項（実績の補足）

|                                                                                                                                                                  |                                   |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 2 社会ではどのような動きがあったか<br>(社会環境等の変化)                                                                                                                                 |                                   | 人口の増減や、国や都の動きなど、主要課題の背景に関して「何があったか」「今後予想される」等の社会の変化を捉えています。 |
| チェック                                                                                                                                                             | チェック項目                            |                                                             |
| 有                                                                                                                                                                | 主要課題に関連する法改正があった（今後、法改正がある）       |                                                             |
| 無                                                                                                                                                                | 主要課題に影響を及ぼす変化等があった（今後、変化等の可能性がある） |                                                             |
| 令和7年10月施行予定の「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律等の一部を改正する法律」により、区が居住サポート住宅の計画の認定を行うことになります。<br>居住支援法人等が安否確認、見守り、適切な福祉サービスへのつながりを行う「居住サポート住宅」を区が認定し、高齢者等への賃貸住宅の供給を促進します。 |                                   |                                                             |

3 成果や課題は何か（点検・分析）

1と2に基づき、計画期間の方向性ごとに「課題解決にどのような成果があったか」「成果が出ない要因は何か」「新たな課題が生じてないか」などを点検・分析します。

○高齢者等の住宅の確保・入居及び居住支援

「すまいる住宅」の登録における耐震基準要件を変更したことで、登録住宅数、入居件数ともに令和6年度から増加しました。また、「すまいる住宅登録事業」の対象者要件を確認する入居資格認定手続きに電子申請を導入したことで、入居資格認定者数が6年度から増加しました。

7年度からは、区が資格認定した高齢者等が「すまいる住宅」に入居した際に家主へお支払いする謝礼における設備加算部分の項目及び金額を見直しました。あわせて、「すみかえサポート事業」の区民への費用助成の対象となる民間保証会社の範囲を拡大しました。

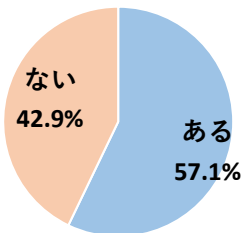
●すまいる住宅登録事業の実績（件）

| 年度  | 入居資格認定 | 登録住宅 | 入居決定 |
|-----|--------|------|------|
| H29 | 25     | 35   | 10   |
| 30  | 46     | 31   | 5    |
| R1  | 48     | 20   | 11   |
| 2   | 41     | 31   | 16   |
| 3   | 30     | 30   | 14   |
| 4   | 53     | 56   | 23   |
| 5   | 61     | 31   | 17   |
| 6   | 81     | 55   | 25   |

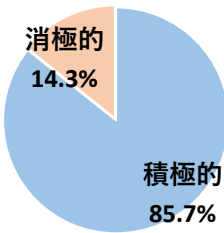
※高齢者、障害者及びひとり親世帯の合計数

●高齢者の入居に関するオーナー・不動産店向けアンケート

【高齢者の入居経験】



【高齢者の入居に対する考え】



資料：居住支援セミナーアンケート（令和6年度実施）

| 【SDGsの視点】                                                                         |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 「文京すまいるプロジェクト」の推進により、高齢者等に対する居住の安定を図っています。                                                              |
|  | 区内不動産関係団体との連携により「文京すまいるプロジェクト」を推進し、高齢者等の住宅の確保と入居支援に努めました。<br>また、居住支援協議会に居住支援法人を招聘して、地域の居住支援体制の強化に努めました。 |

| 4 今後どのように進めていくか（展開）                                                                                                              | 3を踏まえ、「何の対応が必要か」「何をどのようにしていくか」など、今後の戦略としての進め方を記しています。 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 「すまいる住宅登録事業」及び「すみかえサポート事業」の令和7年4月の改正も踏まえ「文京すまいるプロジェクト」を関係団体等と連携して区民により一層周知し、事業の利用を促進することで、高齢者等が住み慣れた地域で安心して暮らせるよう、居住支援を推進していきます。 |                                                       |