

第5回

湯島三丁目北東地区
まちづくり基本方針検討会

2025年10月24日（金）
文京区

1. 開会

ご挨拶、本日のプログラム

本日のプログラム

1. 開会【14：00】
2. 検討会の目的・地区のまちづくりの検討状況
3. 第4回検討会のふりかえり
4. まちづくり基本方針（素案）に関する意見交換
5. パネル展示型説明会について
6. その他
7. 閉会【15：50】

2. 検討会の目的・ 地区のまちづくりの検討状況

経緯・目的

「湯島三丁目北東地区まちづくり基本方針検討会」は、地区のまちづくりを共に描き・共有し・実現させていくことを目的に、全6回の開催を予定しています。

本検討会やアンケート調査などで頂いた意見を参考とし、まちづくり基本方針の作成を進めています。

《 検討会の開催テーマ（予定）》

R6.9.19

第1回 まちの特性と課題を知る

R6.12.13

第2回 まちの将来像を共有する

R7.6.18

第3回 まちづくり基本方針（たたき台）を確認する

R7.9.26

第4回 まちづくり基本方針（素案）を確認する [1]

本日

第5回 まちづくり基本方針（素案）を確認する [2]

R7.12頃

パネル展示型説明会・意見募集

ホームページでの意見募集

R7年度

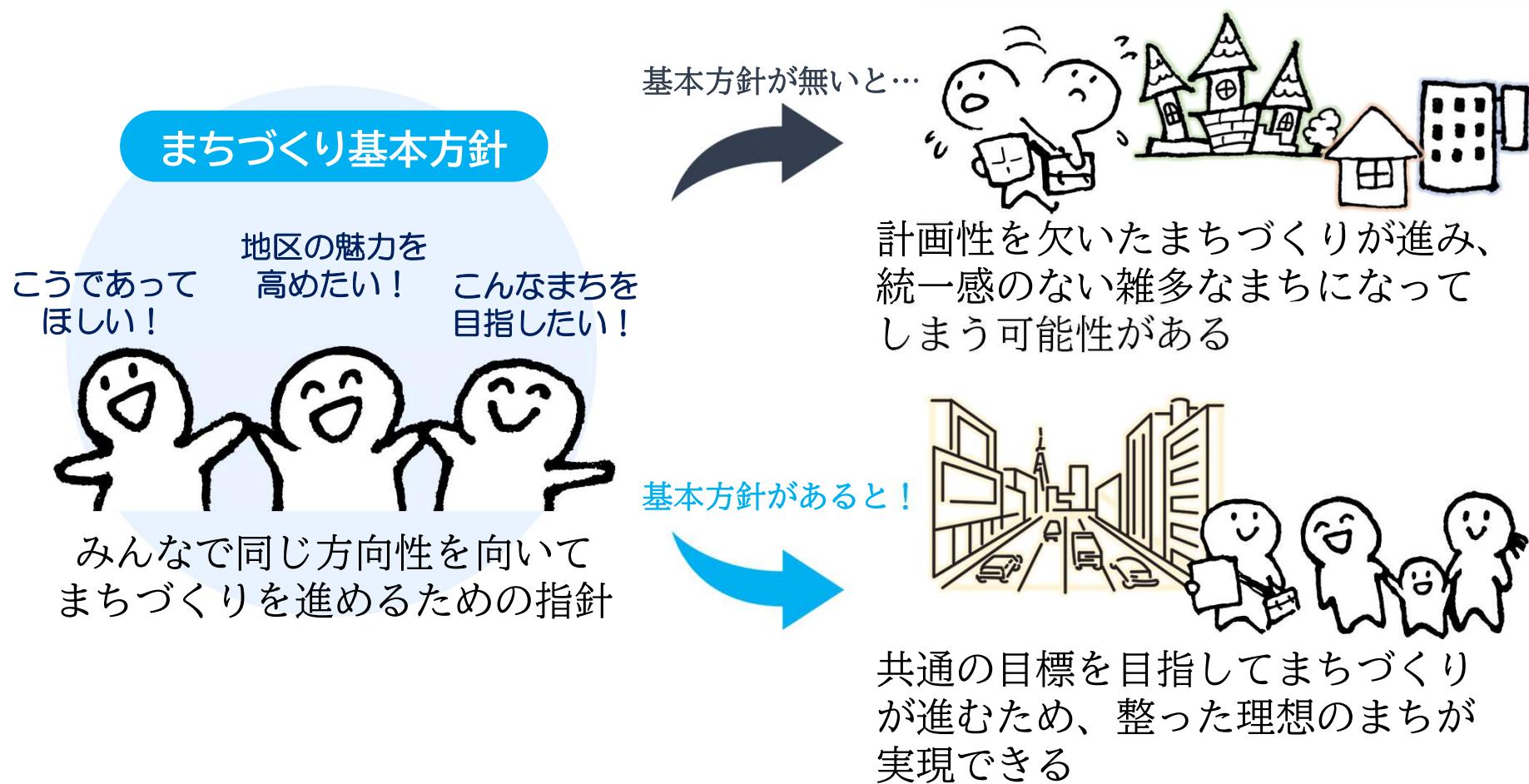
第6回 まちづくり基本方針策定に向けた最終確認

「湯島三丁目北東地区まちづくり基本方針」策定

まちづくり基本方針について

《 まちづくり基本方針とは 》

地区の特性を生かしつつ、近年のまちの状況や社会情勢等を踏まえ、地域課題に対応したまちの将来像や目指すべき方向性等を示す、地区のまちづくりにおける指針となるものです。



3. 第4回検討会のふりかえり

第4回検討会でいただいたご意見

《実施概要》

テーク：まちづくり基本方針（素案）を確認する

日 時：令和7年9月26日（金）14:00～16:00

場 所：湯島地域活動センター

参加者数：8名



■委員からの主なご意見

湯島三丁目地区には多くの魅力があるので、歴史や伝統のような普遍的なものから、時代とともに変化していくものまで、総じての魅力を基に湯島三丁目地区を語っても良いと思う。

意見募集の際は、まちづくり基本方針（素案）に記載されている通り、まちづくり基本方針の位置付けとして、本方針が都市マスタープランの地域ごとのまちづくりの方向性を踏まえつつ、より小さな単位である「湯島三丁目北東地区」としてのまちづくりを示していることを強調して説明することが大事だと思う。

まちづくり基本方針（素案）を熟読したうえで、改めて検討会委員で話し合う場を設けてもよいのではないかと思う。

→第4回検討会でご提示した素案資料に目を通していたとき、より有意義な意見交換を行うため、第5回検討会を追加開催する運びとなりました。

4. まちづくり基本方針（素案） に関する意見交換

お手元の資料をご覧ください

5. パネル展示型説明会について

パネル展示型説明会について

《 実施概要 》

日 時：令和7年12月12日(金)午後2時～午後8時

12月13日(土)午前10時～午後4時

場 所：文京総合体育館 1階ギャラリー

目 的：権利者をはじめとした地域の方々に対し、まちづくり基本方針（素案）のパネル展示及び説明を行い、地区のまちづくりの方向性の周知及び意見収集を行う。



No. 1

『まちづくり基本方針』を知ろう！

『まちづくり基本方針』とは
まちづくり基本方針は、地区的特徴を生かしつつ、近年のまちの状況や社会情勢等を踏まえ、地域課題に対する取り組みの実績や目標とする方向性等を示す、地区的まちづくりにおける指針となるものです。地区的様々な意見をつかさどりながら、又各区分が策定します。
現在、「湯島三丁目北側地区」（地区的詳細は「パネルNo. 2」参照）において、まちづくり基本方針策定に向けた検討を行っています。

Point!!
基本方針の大まかな役割
まちづくり基本方針
まちづくりの方向性を示すことで、計画的に実現する可能性
点でバラバラのまちづくりが進み、統一感のない複数なまちになってしまふ可能性がある
みんなで同じ方向性を向いてまちづくりを進めるための指針
共通の目標を目指してまちづくりが進むため、整った理想的のまちの実現に近づく

策定のプロセス
令和3年度 湯島三丁目まちづくり基本方針の策定
令和6・7年度 湯島三丁目北側地区まちづくり基本方針の検討
■権利者向けアンケート調査の実施
■まちづくり基本方針検討会の開催
■まちづくりニュースの発行
■パネル展示型説明会の開催
令和7年3月準備会
湯島三丁目北側地区まちづくり基本方針 策定
Point!!
まちづくりニュース
策定の説明は、区ホームページに掲載され、またSNS等で定期的に発信しています。

説明会開催の趣旨・目的
文京区では、湯島三丁目北側地区におけるまちづくり基本方針の検討を令和6年度から行っていますが、これまでの検討成果を「まちづくり基本方針（素案）」として取りまとめて、たとえば、家の間伐などご意見を発表する機会として、パネル展示型説明会を実施する運びとなりました。

パネルのイメージ

基本方針の概要を示したA1サイズ程度の大判パネルを作成し、自由に見ていただきます。

6. その他

その他

1. まちづくりニュース発行

本検討会開催後、地区のまちづくりの情報共有のため「まちづくりニュース」を作成し、地区内の土地・建物権利者の方々へ送付予定です。

区ホームページ等でも情報発信
していきます。

※2025年7月号

2. 次回検討会の日時

2026年 年明け以降 開催予定
詳細は別途、区よりご連絡します。

7. 閉会

お帰りの前に…

【ふりかえりアンケート】

のご記入をお願いいたします。

*記入は任意です。

*記入済みのアンケートは、名札と一緒に机に
置いてお帰りください。

*不明点等ありましたら、事務局スタッフまで
お声がけください。

場鹿三丁目北東地区まちづくり基本方針検討会
メモ用紙

ふりかえりアンケート

本日はお忙しい中ご参加いただき、ありがとうございました。頂いたご意見は、まちづくり基本方針の検討に参考させていただきます。

本日の内容を振り返り、みなさんが感じたこと、これから考えてみたいことなどのご意見を、下の欄にご自由にお書き下さい。

お名前

※このシートは、終了後に事務局スタッフが回収致しますので、テーブルの上に置いたままお持ち下さい。



本日はご参加ありがとうございました。